

Znak: GKN. 6641.3.6.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. **Przedmiot zamówienia:**

**Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej nr 0086T pn. „Busko -Zdrój – Owczary – Pęczelice” w obrębie: Owczary gm. Busko - Zdrój.**

Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z działek oznaczonych numerami: 34/1,173/1 i 173/3 w obrębie Owczary faktycznej zajętości pasa drogowego na długości ok. 0,4 km.

Działki te wydzielone zostały do postępowania wywłaszczeniowego pod poszerzenie istniejącej drogi, które jednak nie zakończyło się wydaniem decyzji wywłaszczeniowej.

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm./.

W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- *protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku*
- *wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną*
- *dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych*
- *obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części*
- *granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną*
- *oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości*
- *numery działek ewidencyjnych*

- granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody.
  - numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
  - powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
  - oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
  - stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego
  - mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu
  - wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
    - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe.
    - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”
    - w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.  
 Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

**4. Termin realizacji zamówienia:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy

**5. Kryteria wyboru oferty:** 100 % cena

**6. Inne istotne warunki zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm./.

*Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 2)*

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**7. Sposób przygotowania oferty.**

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 1 – wzór oferty.

**8. Miejsce i termin złożenia ofert.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w dni robocze), w terminie: do dnia 14 maja 2019 roku. do godziny 15<sup>00</sup>.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „Oferta na prace geodezyjne, Nie otwierać”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od złożenia ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

#### **9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:**

mgr inż. Adela Szymańska pokój nr 12 ul. Kopernika 2, tel. 41 370 50 53 e-mail: adela.szymanska@powiat.busko.pl

  
S T A R O S T A  
J E R Z Y K O L A R Z

#### *Załączniki:*

1. Wzór oferty (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych (załącznik nr 2)
3. Projekt umowy (załącznik nr 3).

